

Załącznik nr 2  
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr  
504/WMIRSPN/2025  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY  
MIASTO SZCZECIN  
w dniu 17.12..2025 r.

**WYKAZ Nr 324/2025/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 18.12. 2025 r. do 08.01. 2026 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):**  
**ul. Ks. Piotra Wawrzyniaka 7g/24**, powierzchnia **30,55 m<sup>2</sup>**,  
1 pokój, kuchnia, łazienka z w.c., przedpokój oraz  
pomieszczenie przynależne - piwnica o powierzchni 5,45 m<sup>2</sup>.

**Nr działki: 102/3, obręb: 2147,**

**Powierzchnia działki: 1 621 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 27 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca  
mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z  
charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują  
bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):  
**230 000,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy  
przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady  
Miasta): **45 801,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce

nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.